

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 828 / 20.12.2024

SC CROBO STONE SRL

Nr. 138 / 20.12.2024

CONTRACT DE LUCRĂRI

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată, a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și încheiate între aceștia și autorități contractante, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

Art. 1. Părțile contractante

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**, cu sediul în municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod poștal 130060, județul Dâmbovița, telefon 0245/207.600, fax 0245/212.230, cod fiscal 4280205, cont Trezoreria Târgoviște RO54TREZ24A840301710101X, reprezentată prin dr.ec. Corneliu ȘTEFAN - Președinte, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC CROBO STONE SRL, cu sediul în București, strada Alea Meteorologiei, nr. 17-19, Sector: 1, Județ: București, telefon 0747083085, e-mail office@crobo.ro, număr de înmatriculare J40/8147/2020, cod fiscal RO29644948, cont Trezoreria RO31TREZ5215070XXX015699, reprezentată prin Catalin CROITORU - administrator/director, în calitate de executant, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **proiectul**: proiectul (documentația tehnică) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. **grafic de plăți** - eșalonarea plăților, situațiilor parțiale, conform grafic valoric propus prin ofertă până la nivelul contractului.
- r. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- s. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- u. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- w. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- x. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

y. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

z. **garanția de bună execuție**: garanția se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

aa. **perioada de garanție acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.

bb. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

cc. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

dd. **PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;

ee. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

Art. 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executant se obligă să execute lucrări aferente obiectivului **Contractarea lucrărilor (proiectare și execuție) la obiectivul „Pod peste râul Dâmbovița, pe DJ 702D, km 11+647, la Dragomirești”**, în conformitate cu specificațiile documentația tehnică și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

Art. 5. Prețul contractului

5.1 - (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform ofertei financiare, este de **1.657.000,00 lei**, la care se adaugă T.V.A., după cum urmează:

- | | | | |
|---|----------------------|---|----------------------------|
| - | Proiectare (DATC+PT) | - | 55.000,00 lei, fara TVA |
| - | Asistență tehnică | - | 15.000,00 lei, fara TVA, |
| - | Execuție lucrări | - | 1.587.000,00 lei, fara TVA |

5.2 - Plățile vor fi făcute în lei, din bugetul Consiliului Județean Dâmbovița. Dacă este cazul plata se va efectua în tranșe în funcție de alocările bugetare anulare, încheindu-se acte adiționale, dacă se impune.

5.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului va acoperi toate obligațiile Executantului potrivit prevederilor prezentului contractului și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor.

Art. 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de la data semnării lui de către ambele părți și până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fara obiectiuni.

6.2 - Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

Art. 7. Executarea contractului

7.1 - Termenul de execuție a lucrării este de 2 luni.

7.2 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor care va fi emis de către achizitor și după predarea amplasamentului.

7.3 - Asistența tehnică va fi asigurată pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Art. 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- dovada constituirii garanției de bună execuție;
- angajamentul ferm (dacă este cazul);
- contract/e de subcontractare, în original (dacă este cazul);
- acord de asociere (dacă este cazul);

8.2 - În cazul unor neconcordanțe între documentele contractului, achizitorul are dreptul de a decide varianta aplicabilă.

8.3 - În cazul în care, pe parcursul execuției contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.4 - Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.
- 9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința organele abilitate în acest scop.

Art. 10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia orice defecțiuni ale acestora, inclusiv viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în termenul stabilit de către achizitor.

(2) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Documentațiile tehnice prezentate de către ofertant, respectiv : studii de teren (topografic, geotehnic, hidrologic, etc.), documentații pentru avize și acorduri, proiect pentru obținerea Autorizației de construire (PAC + POE + PAD), Proiectul Tehnic (PT) , detalii de execuție se elaborează cu respectarea conținutului-cadru din HG.nr.907/2016 și se vor prezenta verificate de verificatori atestați .

(3) Toate documentațiile trebuie supuse spre verificare unor specialiști verificatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte, se vor transmite de către proiectantul general spre verificare. Plata verificatorilor intră în atribuțiile proiectantului general și va fi tratată în oferta de proiectare.

(4) Documentația pentru avize și acorduri, inclusiv P.A.C. va fi însoțită de avize, acorduri - obținerea acestora intră în sarcina prestatorului.

10.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dispozițiile art. 1858-1859 din Codul Civil se aplică în mod corespunzător.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor și în prezența achizitorului, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său și lucrările atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe

și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt

necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 - Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de dirigintele de șantier și de reprezentantul/ reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

10.11 - Executantul are obligația de a suporta toate cheltuielile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

10.12 - Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

10.13 - Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea achizitorului pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul este direct responsabil pentru semnalizarea rutieră de reglementare sau informare a lucrărilor, cu avizul IPJ D-ta-Serviciul rutier.

10.14 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului periodic, spre decontare, pe măsura realizării lucrărilor, următoarele:

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări, avizată de către dirigintele de șantier;
- c) dispoziții de șantier, dacă este cazul

10.15- Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului orice documente pe care trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor în conformitate cu prevederile legale.

10.16- La finalizarea lucrărilor de construcție executantul are obligația de a preda achizitorului toate documentele, întocmite potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu achizitorul și proiectantul.

10.17- Sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;

10.18- Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

10.19- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

10.20 - Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor de desfășurare și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

10.21 -Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

10.22 -Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

10.23 - Sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

10.24 - Supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

10.25- Aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

10.26 -Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

10.27 -Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

10.28- Stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Art. 11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Cheltuielile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului fără plată documentația necesară pentru execuția lucrărilor contractate, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile transmise în scris executantului.

Art. 12. Alte obligații ale executantului

12.1 - Personalul și echipamentele

12.1.1 - Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniul construcțiilor, modernizărilor, reabilitărilor de construcții civile.

12.1.2 - Achizitorul poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetența sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Ținând seama de faptul că asistența tehnică din partea proiectantului se va asigura pe toată perioada de execuție a lucrărilor aferente proiectului și până la recepția finală a lucrărilor, în baza prevederilor Legii nr.10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, ofertanții trebuie să aibă în vedere îndeplinirea următoarelor obligații:

1. Participarea la predarea amplasamentului, trasarea generală și identificarea bornelor de reper aferente lucrărilor proiectului;
 2. Participarea la toate fazele de execuție, inclusiv fazele determinate;
 3. Prezența proiectantului pe șantier în maxim 24 ore de la solicitarea beneficiarului, în vederea discutării/prounerii de emitere a unor soluții tehnice, precizări și clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren, materializate prin obligația acestuia de a întocmi o minută în care se vor consemna discuțiile/deciziile luate. Minuta va fi întocmită de proiectant în 2 exemplare, dintre care un exemplar va fi înmănat beneficiarului;
 4. Răspunde în scris, în maxim 48 de ore de la solicitările venite din partea beneficiarului, conform celor stabilite în minuta întocmită pe șantier, cu privire la unele completări sau detalii suplimentare pe care trebuie să le furnizeze în legătură cu execuția lucrărilor;
 5. Elaborarea de soluții tehnice în termen de maxim 7 zile de la data întocmirii raportului/minutei de constatare în teren prin dispoziții de șantier/detalii de execuție vizate de către verificatori de proiecte atestați/experti tehnici, pe parcursul derulării lucrărilor - dacă este cazul; Dispozițiile șantier vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când duc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări bine argumentate;
 6. Urmărirea aplicării în șantier a soluțiilor adoptate;
 7. Elaborarea de detalii tehnice de execuție - dacă este cazul;
 8. Întocmirea Notelor de Comanda Suplimentare /Notelor de renunțare dacă este cazul;
 9. Urmărirea respectării prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;
 10. Propunerea de soluții de remediere în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice, etc; Elaborarea oricăror documente necesare continuării lucrărilor de execuție vor fi înaintate beneficiarului în termen de maxim 7 zile de la data solicitării;
 11. Prezența la întâlnirile stabilite de către reprezentanții beneficiarului;
 12. Participarea la recepția la terminarea lucrărilor și elaborarea unui punct de vedere asupra lucrărilor executate;
 13. Urmărește comportarea lucrărilor executate pe perioada de garanție, notifică defectele și elaborează soluții tehnice - dacă este cazul;
 14. Elaborează referatul privind comportarea lucrărilor executate pe perioada de garanție și participă la recepția finală;
 15. Realizare documentație „AS-Built” compusă din minim următoarele piese-memoriu descriptiv privind eventualele modificări survenite pe parcurs cu descrierea situației inițiale, a modificărilor realizate și a justificării acestora, piese desenate cu includerea modificărilor realizate (prin dispoziții de șantier, s.a.), ridicarea topografică detaliată a situației din teren, punctul de vedere al expertului privind realizarea lucrărilor și/sau expertiza tehnică privind modul de realizare al lucrărilor, după caz;
 16. Orice alte atribuții specifice calității de Proiectant, conform legislației în vigoare.
- Durata pentru asistența tehnică din partea proiectantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la admiterea recepției finale.
- Durata de prestare a serviciilor poate fi revizuită/modificată în corelație cu perioada de execuție a lucrărilor dacă aceasta se va modifica. Revizuirea graficului de prestare a serviciului de asistență tehnică pe o durată mai mare nu va implica costuri suplimentare la contractul de prestări servicii.

12.2. Conflictul de interese

12.2.1 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

12.3. Legislația muncii. Programul de lucru și facilități pentru personal

12.3.1 - Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

12.3.2 - Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

12.3.3 - Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

12.3.4 - Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului sau de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

12.3.5 - Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul sau.

12.4. Sănătatea și securitatea muncii

12.4.1 - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

12.4.2 - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă de pe raza căruia s-a produs.

12.4.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune - interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident de muncă sau a vreunui prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant.

Art. 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale, din obligațiile de executat neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform prevederilor art. 4 ("Dobânda legală penalizatoare") și art.8 („Dobânda penalizatoare”) din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante din Legea nr. 72/2013, coroborate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 19.1 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o dobândă penalizatoare pentru plata cu întârziere, la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României (este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României) la data înregistrării contractului la Autoritatea Contractantă, plus 8 puncte procentuale din obligațiile de plată neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform prevederilor art. 4 ("Dobânda legală penalizatoare") și art.8 („Dobânda penalizatoare”) din cap. Cap. III Contracte între profesioniști și autorități contractante din Legea nr. 72/2013, coroborate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011.

13.3 - Penalitățile datorate conform clauzelor 13.1. și 13.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 - Perceperea de penalități pe zi de întârziere nu aduce atingere dreptului pe care achizitorul îl are de a solicita plata de daune-interese prin raportare la cuantumul prejudiciului suferit.

13.5 - Achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței în cazul în care executantul nu reia executarea în termenul menționat în notificarea transmisă în acest scop.

13.6 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Art. 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 165.700 lei, reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA, înainte de începerea execuției contractului, având valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Garanția de bună execuție se constituie și se prezintă Autorității Contractante, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, având valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina exclusivă a executantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, executantul este obligat să despăgubească achizitorul integral și întocmai.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în original conform alin. (1) de la prezentul articol și art. 14 clauza 14.1 (6) din prezentul contract.

(5) Neprezentarea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin. (1) are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract și reținerea garanției de participare.

(6) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în condițiile și sub sancțiunile stabilite prin art. 13.1 alin. (1), (2) și (4) din contract.

13.2 - (1) Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art.154 alin.(4) din Legea 98/2016, respectiv:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c)

și devine anexă la contract

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(4) Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (2) și (3) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(6) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului prevăzut la alin. (3) pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(7) Contul de disponibil prevăzut la alin. (2) și (3) este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.4 - (1) Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

Art. 14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 3 zile de la primirea ordinului de începere, transmis de către achizitor ulterior constituirii garanției de bună execuție.

(2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

(3) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare- primire și de a începe executarea lucrării în termen de maxim 60 zile de la primirea ordinului de începere sub sancțiunea aplicării de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,5 % din valoarea contractului fără TVA.

(4) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului în termenul prevăzut la art.14.1 alin. (2), dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului sau unui caz de forță majoră.

(5) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

(6) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 10 clauza 10.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(7) Consecințele menționate la art. 14 clauza 14.1. alin. (6) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului sau unui caz de forță majoră. În această situație, executantul are dreptul să solicite încheierea unui act adițional prin care se va prelungi termenul de execuție cu durata întârzierii provocate de către achizitor. Dacă termenul de începere al lucrărilor a fost depășit din vina exclusivă a achizitorului, executantul va avea dreptul la repararea prejudiciului efectiv.

14.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările conform prevederilor din graficul de execuție. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție se consideră date contractuale. Acestea pot fi modificate cu acordul achizitorului, fără a afecta perioada de execuție a contractului.

(2) De asemenea, executantul va prezenta graficul de execuție de detaliu, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 14.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților atestați profesional pentru acest scop și anume: responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele folosite trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnică de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin reprezentanții săi.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

Art. 15. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra:

- (1) Oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) Totalului cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

15.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut la art. 13, clauza 13.2, acesta are dreptul de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în maxim de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 18 clauza 18.1; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

Art. 16. Finalizarea și recepția lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit trebuie finalizat în conformitate cu prevederile graficului de execuție a lucrărilor, inclus în propunerea tehnică.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, parțiale sau totale, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnică de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Art. 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 luni** și curge de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcțiilor executate, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

17.2 - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

Art. 18. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

18.1 - (1) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

(2) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, privind existența șantierului, după caz.

18.2 - (1) Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de executant.

(2) În prețul contractului sunt incluse și cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșeuri, pământ, asfalt, beton etc.).

18.3 - (1) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului sau, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile achizitorului.

(2) Executantul asigura iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejurirea șantierului.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(4) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

(5) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelilor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

(6) Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

(7) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a executantului.

(8) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

(9) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

(10) Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

(11) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

18.4 - (1) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urma având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere clauzei 14.3.

(2) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

18.5 - (1) Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date de achizitor sau autoritățile competente și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, precum și la celelalte utilități, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

(2) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a executantului.

(3) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

(4) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

18.6 - Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce pe cât posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

18.7 - (1) Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.

(2) Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

(3) Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

(4) Executantul va lua permanente măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

(5) Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

Art. 19. Modalități de plată

19.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii/lor de la executant.

(2) Achizitorul nu acordă avans.

(3) Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

Faza 1 - Documentațiile tehnice, se vor achita după semnarea procesului-verbal de recepție.

Faza 2 - Lucrările executate vor fi decontate pe baza situațiilor de lucrări lunare aprobate de către beneficiar. Situațiile de lucrări vor avea atașate documente de calitate ale materialelor puse în operă, certificate de conformitate, procese-verbale de recepție calitativă, probe de laborator etc. precum și orice alte documente ce vor constitui lucrări ascunse, procese-verbale de recepție calitativă, probe de laborator etc. Se vor executa măsurători în teren a lucrărilor executate și înaintate spre decontare. Se va verifica încadrarea în graficul fizic de execuție al lucrărilor cu termenele contractuale. și monitorizarea procesului de implementare a contractului. După verificarea în teren de către beneficiar a lucrărilor executate, prin dirigințele de șantier, constructorul poate transmite beneficiarului situațiile de lucrări pentru avizare, după care se va emite factura de plată a producției.

19.2 - Plata se va efectua prin OP, în contul deschis la Trezoreria Statului al executantului, conform art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști se între aceștia și autorități contractante, conform clauzei 19.1

19.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 18.1, atunci executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua execuția lucrărilor conform graficului fizic.

19.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale, semnate de către executant și avizate de către dirigintele de șantier se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora, iar în situații bine determinate acest termen se poate prelungi.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi decontate după îndeplinirea condițiilor de legalitate și conformitate și după aprobarea acestora de către achizitor.

19.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția la terminarea lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestuia, cu modificările și completările ulterioare.

19.6 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Art. 20. Dreptul achizitorului de a refuza plata

20.1 - Achizitorul are dreptul să refuze plata în următoarele cazuri:

- a) executantul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;
- b) materialelor/lucrărilor puse în opera au calitate necorespunzătoare;

20.2 - Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

20.3 - Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizate prin prezentul contract.

Art. 21. Ajustarea prețului contractului

21.1 Pretul contractului nu se ajustează.

Art. 22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, doar în condițiile legii, fără a anula eventualele avantaje obținute în urma ofertării.

22.2 - Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică. Modificarea prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate este considerată substanțială atunci când, prin aceasta modificare, contractul devine substanțial diferit față de cel încheiat inițial. O modificare este considerată substanțială atunci când este îndeplinită una din condiții menționate la art. 221 alin. (7) din Legea 98/2016.

22.3 Contractul de achiziție publică va fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în situațiile menționate la art. 221 alin. (1) din Legea 98/2016.

22.4 - Situațiile prevăzute la art. 22.1 se constată de achizitor, fie la sesizarea executantului în termen de cel mult 5 zile de la apariția evenimentului/situației, fie din proprie inițiativă, întocmind în acest sens o notă motivată.

Art. 23. Subcontractanți

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanți desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.

(3) Nominalizarea de noi subcontractanți pe parcursul derularii contractului este posibilă doar cu acordul achizitorului și nu trebuie să conducă la modificarea substanțială a contractului în sensul art. 221 din legea 98/2016. Executantul va încheia un contract cu subcontractantul în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

23.4 - Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Înlocuirea subcontractanților se poate face doar cu acordul achizitorului.

Art. 24. Cesiunea

24.1 - Este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract precum și schimbarea executantului în condițiile prevăzute de lege, cu acordul achizitorului.

24.2 - În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

24.3 - Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte ca achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

24.4 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și legislației în vigoare.

24.5 - Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților este posibilă în condițiile în care subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta și-au exprimat opțiunea prin contractul de subcontractare încheiat cu executantul, de a fi plătiți direct de

către achizitor pentru partea/părțile din contract pe care o îndeplinește/îndeplinesc, aceasta plata va opera dacă sunt respectate cumulativ următoarele condiții:

a) prin oferta sa, executantul a indicat denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează să fie îndeplinită/îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respectiva/respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte;

b) subcontractanții au adresat achizitorului o solicitare scrisă, până la data încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, cu privire la efectuarea plății directe;

c) în contractele de subcontractare încheiate între executant și subcontractanți sunt prevăzute clauze clare privind cesionarea de către executant a creanțelor rezultate din prezentul contract corespunzătoare părții din contract îndeplinită de subcontractant, condițiile și momentul la care eventuala cesiune își produce efectele;

d) Achizitorul a fost notificat în scris, de către executant sau de către subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creanței și la valoarea creanței;

e) subcontractanții au confirmat, prin documente agreeate de cele 3 părți (achizitor, executant și subcontractant) că au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. În situația în care executantul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant, acesta din urmă poate dovedi prin orice document îndeplinirea părții din contractul la care s-a angajat.

Art. 25. Impreviziunea

25.1 - Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

25.2 - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;

b) încetarea contractului.

Art. 26 - Clauză de revizuire

26.1 - La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, executantul are obligația de a cesiona achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În aceasta situație executantul cu care achizitorul a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou executant, respectiv în persoana unuia dintre subcontractanții sau a unuia dintre reprezentanții asocierii.

Art. 27. Încetarea contractului

27.1 - Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

a) prin acordul Părților;

b) la finalizarea lucrărilor contractate și plata de către achizitor a tuturor sumelor datorate executantului pentru lucrările executate în baza contractului;

28.2 - Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

i) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

Art. 28. Forța majoră

28.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

28.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 29 Cazul fortuit

29.1 - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

29.2 - Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

29.3 - Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

Art. 30. Soluționarea litigiilor

30.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 31. Limba care guvernează contractul

31.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31.2 - Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

Art. 33. Comunicări

32.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

32.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

32.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 33. Legea aplicabilă contractului

33.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33.2 - Contractul este guvernat de legislația română, cu ale cărei prevederi se completează de drept.

33.3 - Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

30.4 - Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
PREȘEDINTE
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN



S.C. CROBO STONE S.R.L.
administrator/director,
Catalin CROITORU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Carmen GEȘCU

DIRECȚIA JURIDICĂ, CONTENCIOS,
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI,

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Cristina ȘFETCU

DIRECȚIA
TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Vasile DINU

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
SEF SERVICIU,
ec. Georgiana LENKIEWICZ



VIZAT JURIDIC.